

HARJUMAA

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Jõelähtme

4. aprill 2019 nr 14

Istung algas kell 8:15.

Istung lõppes kell 9:25

Istungit juhatas vallavanem Andrus Umboja.

Protokollis: vallasekretär Leho Kure.

Istungist võtsid osa vallavalitsuse liikmed Priit Põldma, Riimas Ukanis, Mart Sepp, Jüri Paavel, Art Kuum.

Istungil osalesid: vallasekretäri abi Maire Kivistu, ehitusinsener Marttio Taidre, ehituskontrolli peaspetsialist Viktoria Urb, ehituskontrolli spetsialist Piret Kirjanen, projekteerimistingimuste menetleja Kaili Velleste, maanõunik Ülo Laanemets, keskkonnanõunik Mailis Virve, sotsiaaltöõspetsialist Liivi Vain, lastekaitse- ja sotsiaaltöõspetsialist Pilleriin Kurg, haridus- ja kultuurispetsialist Sirli Steinfeld, planeerimisnõunik Jekaterina Jelizaveta Sibul.

PÄEVAKORRAS:

.....

17. Suunised Koljunuki detailplaneeringu edaspidiseks koostamiseks.

Ettekandja: planeerimisnõunik Jekaterina Jelizaveta Sibul.

02.04.2019 Jõelähtme Vallavalitsuses toimunud Koljunuki detailplaneeringu eskiislahendusele laekunud ettepanekute arutelul jäid üles kaks ettepanekut, mille suhtes on vajalik kujundada vallavalitsuse seisukoht.

- 1) Eskiislahenduse kohaselt sooviti Looderanna kinnistu (24504:004:0625) jagada üheks elamumaa krundiks ja kümneks loodusliku haljasmaa krundiks. Majaomanikeühistu põhjendas sellist kavatsust omandisuhete korrastamise esmäärgiga. Lahendusele vastu vaieldud isikud leidsid, et kinnistute jagamine raskendab ala kasutamist rekreatsioonialana piirkonna elanikele.
Planeerimisnõunik ja maanõunik on seisukohal, et planeeringu eskiislahenduse kohane Looderanna loodusliku haljasmaa krundi jagamine ei vasta maakorralduse nõuetele.
- 2) Eskiislahenduse kohaselt kavandatakse Loode tee erateena. Lahendusele vastu vaieldud isikud leidsid, et Loode tee kavandamine erateena riivab avalikkuse huve, kuna see võib raskendada juurdepääsu ümbruskonna elanike poolt rekreatsioonialana kasutatavale Loode teest mere poole jäävale haljasalale ja kallasrajale. Planeerimisnõunik on seisukohal, et avalikkusele tuleb tagada jalgsi ja jalgrattaga juurdepääs Loode teele, rekreatsioonialale ja kallasrajale.

Otsustati: Looderanna kinnistu jagamine kaheks loodusliku haljasmaa krundiks ja üheks väikeelamumaa krundiks on põhjendatud ning Loode tee ulatuses näha ette isiklik kasutusõigus Jõelähtme valla kasuks avaliku jalgsi ja jalgrattaga liiklemise talumiseks.



.....

Otsused on otsustamisel osalenud vallavalitsuse liikmete poolt vastu võetud konsensuslikult ning eriarvamusi langetatud otsuste osas esitatud ei ole.

/allkiri/
Andrus Umboja
vallavanem

Väljavõte õige:



/allkiri/
Leho Kure
vallasekretär